

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 617/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 677/TB-THADS(KV5) ngày 25/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2025/053/BĐS-LA ngày 19/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ thông báo số 1355/TB-THADS(KV5) ngày 10/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số /TB-THADS (KV5) ngày 09/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên có thông báo số 1166/TB-THADS(KV5) ngày 04/03/2026 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức bán đấu giá đăng ký: 01 (một) – **Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên lựa chọn **Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV 2- 02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 776 Sur Vạn Hạnh, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh), ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm: 1977; địa chỉ: số 579/1 ấp 1 xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 139 tờ bản đồ số 30, loại đất: ONT, diện tích: 613,8 m², tọa lạc tại ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: thửa số 138, 134.
- + Tây giáp: thửa số 31, 85.
- + Nam giáp: DT 827.
- + Bắc giáp: thửa số 74 tờ 1.
- + Đoạn: Ngã 4 Cầu Vuông – đầu lộ Ông Nhạc.

2/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 74, tờ bản đồ số 1, loại đất: HNK, diện tích: 2409,1m², tọa lạc tại ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: thửa số 73.
- + Tây giáp: thửa số 11; 87 tờ 30.
- + Nam giáp: thửa số 139; 134; 137; 133 tờ 30.
- + Bắc giáp: thửa số 87.
- + Đoạn: Ngã 4 Cầu Vuông – đầu lộ Ông Nhạc.

3/ Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà ở riêng lẻ cấp 4 có diện tích 157,7m², có kết cấu móng, cột, đà, bê tông, cốt thép, tường xây gạch, có tô trát, ốp gạch mặt trước, mặt trong ốp gạch cao 1,6m, nền lát gạch men, mái lợp tole, trần đóng la phong.

+ Nhà xưởng có diện tích: 597,1m², có kết cấu cốt thép, vách tường lửng+ tole thiếc, nền bê tông xi măng, cửa cuốn, mái tole thiếc + xà gồ thép.

Tổng giá trị tài sản là: **15.887.257.000 đồng** (*Mười lăm tỷ, tám trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng*).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Phương Linh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Phương Linh